

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Ленина,21**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2019 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1 Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Ленина.21
1	Год постройки	1981
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	67
9	Общая площадь жилого дома	3386,9 кв. м.
10	Площадь подвала	840 кв.м.
11	Уборочная площадь лестниц	233 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 1 исковое заявление о взыскании задолженности. На общую сумму 20754 руб. 72 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Ремонт примыкания плит перекрытий	Предложение жителей	выполнено	
2	Ремонт межпанельных швов	План 2019г	выполнено	
3	Ремонт кровли	предложение жителей	выполнено	
4.	Замена почтовых ящиков	План 2019	Перенос на 2020	Задержка поставки почтовых ящиков

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	20.05.19-15.09.19
2	снятие за коммунальный ресурс ХВС потребляемое при содержании общедомового имущества	28.06.19-18.08.19
3	Снятие за содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	28.06.19-04.07.19
4	снятие за содержание внутридомовых сетей электроснабжения	28.06.19-04.07.19

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Ленина,23 с января по декабрь 2019г	
	(в руб.)
1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2018г	131833
2.Всего начислено по дому в т.ч.	704414
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	548486
начислено за встроенные помещения в том числе:	139513
услуги по размещению оборудования	19608
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	16415
3.Всего оплачено в т.ч.:	761457
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	605331
оплачено за встроенные помещения в том числе:	140592
услуги по размещению оборудования	21792
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	15534
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	691613
Содержание общего имущества МКД	438504
Текущий ремонт общего имущества МКД	107305
Расходы на управление многоквартирным домом	135871
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	9933
Финансовый результат с января по декабрь 2019г	69844
6.Долг за домом на 01.01.2020	74790
долг за собственниками жилых помещений	73214
доп. за встроенными помещениями	1576
7. Финансовый результат на 01.01.2019г. За 11 лет	-121177
Расшифровка (договора подряда, материалы, прочие работы и услуги) в том числе:	156388
материалы	6479
по договору электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	-541
установка информационной доски	582
по договору поставка, монтаж теплового узла с приборами	89994
по договору содержание мест накопления ТКО	2923
Очистка желобов	1355
по договору разборка кладовок в подвальном помещении	22460
Содержание теплового узла	13000
ГВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	8984
ХВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	1490
очистка подвальных помещений	7552
ремонт кровельного покрытия	2110
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

